

Overeenkomst Aannemer en IMG

De ondergetekenden:

1. De Staat der Nederlanden, gevestigd in Den Haag, vertegenwoordigd door de voorzitter van het Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG)
hierna te noemen: het IMG

en

2. [volledige naam en rechtsvorm contractant],
(statutair) gevestigd in,
vertegenwoordigd door
..... (en) [naam ondertekenaar]
hierna te noemen: Aannemer,
[DIT WORDT LATER INGEVULD]

Hierna allen samen te noemen: Partijen;

OVERWEGENDE DAT:

1. Het IMG aanvragers de mogelijkheid van daadwerkelijk herstel aanbiedt;
2. Bij daadwerkelijk herstel schade hersteld kan worden die naar zijn aard redelijkerwijs zou kunnen zijn ontstaan door beweging van de bodem als gevolg van de aanleg of exploitatie van een mijnbouwwerk ten behoeve van het winnen van gas uit het Groningenveld of als gevolg van de gasopslag Norg of de gasopslag bij Grijpskerk;
3. In de Procedure en werkwijze van het Instituut Mijnbouwschade Groningen 2022 (hoofdstuk 2c) de kaders voor daadwerkelijk herstel zijn neergelegd;
4. Aanvragers bij daadwerkelijk herstel ervoor kunnen kiezen het herstel te laten plaatsvinden door een eigen aannemer, aan de hand van een rapport, opgesteld door een deskundige die door het IMG is ingeschakeld, waarin de te herstellen schades zijn benoemd en voorzien van een hersteladvies (het adviesrapport);
5. Schades worden in het adviesrapport per ruimte beoordeeld. Een ruimte is bijvoorbeeld een woonkamer of slaapkamer.
6. Een eigen aannemer een aannemer is die afspraken heeft gemaakt met het IMG;
7. Een aanvrager de opdracht geeft tot herstel en het IMG de kosten van dat herstel betaalt, indien en voor zover de Procedure en werkwijze van het Instituut Mijnbouwschade Groningen 2022, deze overeenkomst en de overeenkomst tussen het IMG en de aanvrager in acht wordt genomen;
8. De schade van een aanvrager definitief afgehandeld is nadat de periode voor daadwerkelijk herstel is verstreken en het daarom van groot belang is dat het herstel deugdelijk en met voldoende waarborgen voor de aanvrager wordt uitgevoerd;
9. De Aannemer en het IMG gelet op het voorgaande afspraken wensen te maken met betrekking tot het herstel-, het offerte- en het betalingsproces. Daarvoor dient deze overeenkomst.

KOMEN OVEREEN:

1. Doel van de overeenkomst

De Aannemer heeft kennis genomen van de schade die de gaswinning in Groningen en Noord-Drenthe heeft veroorzaakt en wenst zich in te zetten voor het daadwerkelijk herstel van schade die door mijnbouw veroorzaakt zou kunnen zijn. Hiertoe spreken partijen het volgende af.

2. Goed herstel

1. De Aannemer werkt zoals het een goed vakman betaamt.
2. De Aannemer brengt geen offerte uit voor opdrachten waarvan hij weet, of behoort te weten, dat hij voor de uitvoering daarvan de vereiste deskundigheid mist of binnen een redelijke periode geen uitvoeringscapaciteit heeft.

3. De Aannemer gaat niet eerder tot werkzaamheden onder deze overeenkomst over dan nadat het IMG de offerte van de Aannemer vooraf heeft goedgekeurd, tenzij punt 5.3 van toepassing is.
4. Als het herstel van de schades uit het adviesrapport op verschillende momenten wordt uitgevoerd, dient dat per uit te voeren ruimte te gebeuren. Dit betekent dat alle werkzaamheden die nodig zijn voor een ruimte ineens plaatsvinden. Het herstel kan ook in meerdere ruimtes tegelijk plaatsvinden. De ruimtes van het gebouw zijn opgenoemd in het adviesrapport.

3. Extra werkzaamheden buiten schadeherstel

Voor werk dat niet het herstel van schades betreft die voor vergoeding door het IMG in aanmerking komen, wordt een separate overeenkomst gesloten tussen aanvrager en Aannemer.

4. Offreren

1. De offerte voor de herstelwerkzaamheden wordt opgesteld conform de instructie en het format van het IMG.
2. De Aannemer neemt in zijn offerte alleen werkzaamheden op ten behoeve van herstel van schades die conform het adviesrapport vergoed worden, onverminderd hetgeen in de navolgende leden is bepaald.
3. Het IMG keurt de offerte in elk geval goed als dit het adviesrapport van de deskundige is of dit adviesrapport volledig wordt gevolgd. Het geoffreerde bedrag is dan het bedrag uit het adviesrapport, inclusief btw en exclusief de post onvoorzien.
4. De prijzen die de Aannemer in rekening brengt zijn redelijk, in ieder geval niet hoger dan het op het moment van uitbrengen van de offerte geldende calculatiemodel van het IMG.
5. De offerte voor een aanvrager is opgesteld overeenkomstig de hersteladviezen in het adviesrapport, tenzij de Aannemer bij de offerte gemotiveerd aangeeft dat voor een schade een andere herstelmaatregel uit de geldende herstelmatrix van het IMG noodzakelijk is. De kosten hiervoor geeft hij aan in de calculatie voor de ruimte waarin deze schade zich bevindt. Het IMG geeft bij het besluit over de offerte aan of deze afwijkende maatregel akkoord is.
6. Het IMG stelt de herstelmatrix en het calculatiemodel van het IMG ter beschikking aan de Aannemer.
7. Bij het voorstellen van een andere maatregel uit de herstelmatrix, neemt de Aannemer de geldende werkinstructies voor deskundigen van het IMG in acht, daaronder begrepen de werkinstructie die (mede) ziet op klein duurzaam herstel en de werkinstructie die (mede) ziet op saus- en stucwerk. Het IMG verstrekt de werkinstructies aan de aannemer.
8. Indien de Aannemer een herstelmaatregel nodig acht die niet is opgenomen in de herstelmatrix, dan geeft hij dit gemotiveerd aan in zijn offerte. De kosten hiervoor geeft hij aan in de calculatie voor de ruimte waarin deze schade zich bevindt. Het IMG geeft bij het besluit over de offerte aan of deze afwijkende maatregel akkoord is.
9. Als in een ruimte alleen identieke eerder beoordeelde schade aanwezig is, kan die schade uitsluitend op kosten van de aanvrager worden hersteld.
10. Er is een budget ter grootte van maximaal een bedrag dat gelijk is aan de post "onvoorzien" in het oorspronkelijk gecalculeerde herstelbedrag dat is opgenomen in het adviesrapport (hierna: EBS-budget). Als de offerte afwijkt van het adviesrapport omdat er ook kosten worden geoffreerd voor het herstellen van een eerder behandelde schade (ebs), dan wordt de offerte alleen goedgekeurd door het IMG, indien het herstellen van de eerder behandelde schade noodzakelijk is bij het herstellen van de andere schades en de kosten niet hoger zijn dan het EBS-budget. Het EBS-budget wordt niet aangepast of verhoogd.
11. Nadat de aanvrager akkoord heeft gegeven op de offerte, besluit het IMG of de offerte wordt goedgekeurd.

5. Nieuwe schades en meerwerk

1. Schades die de Aannemer of de aanvrager waarneemt tijdens de werkzaamheden en die niet zijn vastgelegd in het adviesrapport, worden door de Aannemer of de aanvrager vastgelegd conform een IMG-werkinstructie en door de aanvrager of door de Aannemer namens de aanvrager gemeld bij het IMG, waarbij in ieder geval de door het IMG gevraagde informatie over de locatie van de schade en de kenmerken

van de schade worden gemeld en beeldmateriaal wordt meegezonden. Daarnaast wordt aangegeven of de post onvoorzien wordt gebruikt voor het herstel.

2. Het IMG bepaalt of de schade door een opnemer of deskundige wordt opgenomen dan wel dat volstaan kan worden met de informatie, bedoeld in lid 1.
3. Indien de schade wordt hersteld met gebruikmaking van de post onvoorzien, gaat de Aannemer niet eerder tot herstel over dan nadat het IMG heeft medegedeeld dat de nieuwe schade naar zijn aard mijnbouwschade kan zijn.
4. Als de aannemer inschat dat hij het herstel van nieuwe schades en eventueel meerwerk, niet kan uitvoeren voor het bedrag dat in het adviesrapport is vermeld als de post "onvoorzien", brengt hij een extra offerte uit voor die extra werkzaamheden overeenkomstig artikel 4. Voor het uitbrengen van de offerte deelt het IMG de aannemer mede of de schade naar zijn aard mijnbouwschade kan zijn en of de schades eerder beoordeeld zijn.
5. Nadat de aanvrager akkoord heeft gegeven op de extra offerte besluit het IMG of de offerte wordt goedgekeurd.

6. Opleverrapport

De Aannemer dient na afronding van de werkzaamheden bij het IMG een opleverrapport in. Dit opleverrapport voldoet aan het door het IMG bepaalde format.

7. Facturatie en Betaling

1. De Aannemer dient een gespecificeerde factuur in die voldoet aan het door het IMG bepaalde format. De factuur is in elk geval niet hoger dan de goedgekeurde offerte door het IMG, vermeerderd met de post onvoorzien, zoals volgend uit het geldende calculatiemodel van het IMG.
2. Op de factuur wordt in ieder geval vermeld:
 - a. de naam van de Aannemer;
 - b. rekeningnummer van de Aannemer;
 - c. de datum van de factuur;
 - d. het adres waar de schade is hersteld;
 - e. indien van toepassing het nummer van het adviesrapport van de deskundige waar de schades in zijn opgenomen;
 - f. het HEA-zaaknummer van de aanvrager;
 - g. de nummers van de schades en de ruimtes die zijn hersteld;
 - h. het bedrag dat wordt gefactureerd per ruimte;
 - i. de overige posten die worden gefactureerd;
 - j. het totaalbedrag dat met de factuur in rekening wordt gebracht;
 - k. dat de werkzaamheden genoemd in de offerte zijn verricht en als werkzaamheden afwijken van de offerte, welke afwijkende werkzaamheden zijn verricht.
3. Indien gebruik wordt gemaakt van de post onvoorzien wordt op de factuur gespecificeerd welke noodzakelijke extra werkzaamheden zijn verricht en welke kosten daaraan zijn verbonden.
4. Het IMG besluit of de factuur wordt goedgekeurd overeenkomstig het bepaalde in de Procedure en werkwijze van het Instituut Mijnbouwschade Groningen 2022.
5. Betaling van de factuur vindt niet eerder plaats dan nadat de aanvrager het opleverrapport heeft goedgekeurd, heeft verklaard dat de werkzaamheden zijn verricht en opdracht heeft gegeven tot betaling.
6. Betaling en deelbetaling, bedoeld in het zevende lid, vindt plaats aan de Aannemer, binnen 30 dagen nadat de aanvrager opdracht heeft gegeven tot betaling, indien aan de overige voorwaarden voor betaling is voldaan. Het staat de Aannemer vrij nadere afspraken te maken met de aanvrager over de voorwaarden waaronder de aanvrager goedkeuring van de factuur kan onthouden.
7. IMG kan de herstelwerkzaamheden in delen betalen indien de Aannemer daar bij het indienen van de offerte om heeft verzocht. In dat geval bevat het besluit over de offerte ook een besluit over deelbetalingen. Deelbetalingen kunnen niet kleiner zijn dan het herstelbedrag voor een ruimte.

8. Bescherming van aanvragers

1. De Aannemer is en blijft aangesloten bij een door de Minister van Justitie en Veiligheid aangewezen geschillencommissie voor buitengerechtelijke geschillenbeslechting.
2. De Aannemer informeert het IMG onverwijld, indien:
 - a. faillissement of surseance van betaling is aangevraagd;
 - b. de Aannemer veroordeeld is voor valsheid in geschrifte of fraude;

- c. de Autoriteit Consument en Markt (ACM) of de Europese Commissie een onderzoek is gestart of een besluit heeft genomen met betrekking tot vervalsing van de mededinging door de Aannemer,
- d. de continuïteit van de Aannemer in het geding is.

9. Wijziging overeenkomst

1. Het IMG kan de artikelen 2 tot en met 8, 9, tweede, vierde en vijfde lid, 11 en 12 maximaal twee keer per kalenderjaar wijzigen.
2. Een wijziging als bedoeld in het eerste lid wordt ten minste twaalf weken van te voren aangekondigd.
3. De Aannemer wordt geacht akkoord te gaan met de gewijzigde overeenkomst, tenzij de Aannemer binnen vier weken na toezending van de gewijzigde voorwaarden via een door het IMG opengesteld aannemersportaal mededeelt niet akkoord te zijn. Indien het aannemersportaal nog niet is opengesteld, geschiedt de communicatie tussen de Aannemer en het IMG schriftelijk.
4. Indien de Aannemer overeenkomstig het derde lid aangeeft niet akkoord te gaan met de gewijzigde overeenkomst:
 - a. dient de Aannemer na zes weken na de dag dat de Aannemer heeft verklaard niet akkoord te gaan met de gewijzigde overeenkomst geen offertes meer in, en
 - b. maakt het IMG kenbaar dat daadwerkelijk herstel niet meer mogelijk is bij die Aannemer, en
 - c. vindt het herstel van reeds goedgekeurde offertes plaats door de Aannemer binnen 12 maanden na de dag dat de Aannemer heeft verklaard niet akkoord te gaan met de gewijzigde overeenkomst.
5. De Aannemer en het IMG kunnen in een nadere schriftelijke overeenkomst afwijken van het bepaalde in het vierde lid.

10. Duur overeenkomst

Deze overeenkomst wordt voor de duur van 12 maanden gesloten, waarbij deze overeenkomst telkens voor dezelfde duur wordt voortgezet, tenzij een partij het met inachtneming van de toepasselijke opzegtermijn schriftelijk heeft opgezegd.

11. Opzegging

1. De Aannemer kan deze overeenkomst opzeggen via een door het IMG opengesteld aannemersportaal. Indien het aannemersportaal nog niet is opengesteld, geschiedt de opzegging schriftelijk aan het IMG. Er geldt een opzegtermijn van 10 weken. De Aannemer is bij opzegging gehouden het reeds aangenomen werk binnen 12 maanden na de opzeggingsdatum af te maken en na zes weken na de opzeggingsdatum geen offertes meer in te dienen.
2. Het IMG kan de overeenkomst met een Aannemer onmiddellijk opzeggen indien er serieuze twijfels zijn over de geschiktheid van de Aannemer. De artikelen 2.86, eerste, derde en vierde lid, 2.87, eerste lid, aanhef, onderdeel c, d, g, h en j, van de Aanbestedingswet 2012 zijn van overeenkomstige toepassing.
3. Het IMG kan de overeenkomst tevens opzeggen indien niet aan de minimale voorwaarden wordt voldaan waaraan iedere aannemer ten minste dient te voldoen voor het aanbieden van daadwerkelijk herstel.
4. Na onmiddellijke opzegging, als bedoeld in het tweede lid, zijn partijen, behoudens artikel 15, met onmiddellijke ingang van de verbintenissen uit deze overeenkomst bevrijd. Bij een opzegging ingevolge het bepaalde in tweede lid komt elke betalingsverplichting van het IMG jegens de aannemer te vervallen, indien er sprake is van strafbaar handelen of een schending van de mededingingsregels, tenzij dit in de gegeven situatie niet evenredig is.
5. Indien de Aannemer niet meer voldoet aan de minimale voorwaarden, kan bij de opzegging als bedoeld in het derde lid door het IMG bepaald worden dat gedurende een bepaalde periode nog goedgekeurde offertes kunnen worden afgehandeld. Dit betekent dat de werkzaamheden nog uitgevoerd kunnen worden en de herstelwerkzaamheden nog gefactureerd en betaald kunnen worden.
6. Het IMG neemt de algemene beginselen van behoorlijke bestuur in acht bij toepassing van het tweede en derde lid.

12. Beperking aansprakelijkheid

1. Als het IMG (Staat der Nederlanden) of de Aannemer toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen tegenover de ander is hij aansprakelijk voor de door de ander geleden dan wel te lijden schade, met dien verstande dat de aansprakelijkheid:

-voor de Staat der Nederlanden is beperkt tot € 100.000,- voor alle gebeurtenissen gedurende de looptijd van de overeenkomst, de voortzettingen, bedoeld in artikel 10, daaronder begrepen.

-Voor de aannemer beperkt is € 10.000 voor alle gebeurtenissen gedurende de looptijd van de overeenkomst, de voortzettingen, bedoeld in artikel 10, daaronder begrepen.

2. Het bedrag van € 10.000, in het eerste lid, wordt verhoogd naar € 100.000, indien de Aannemer strafrechtelijk wordt veroordeeld dan wel de Autoriteit Consumenten en Markt of de Europese Commissie een boete heeft opgelegd wegens overtreding van de mededingingsregels en de betreffende schending geheel of gedeeltelijk verband houdt met het aanbieden van daadwerkelijk herstel.

3. De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen, indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de andere Partij.

13. Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

2. Alle geschillen in verband met deze overeenkomst of met afspraken die daarmee samenhangen, worden bij uitsluiting beslecht door de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Nederland. Een partij kan zich echter pas op andere wijze dan in kort geding tot de rechter wenden, nadat er eerst minnelijk overleg heeft plaatsgevonden om tot een oplossing te komen.

14. Nietige en vernietigde bepalingen

Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst nietig blijken te zijn of door de rechter vernietigd worden, behouden de overige bepalingen hun rechtskracht.

15. Voortdurende bepalingen

Bepalingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na afloop van de overeenkomst voort te duren, behouden nadien hun werking. Tot deze bepalingen behoren in ieder geval de bepalingen met betrekking tot de aansprakelijkheid, toepasselijk recht en forumkeuze.