



2

Verhoogde vaste
vergoeding
beschikbaar

4

“We moeten
het verleden
koesteren”

10

Scheuren in
het dorp





Verhoogde vaste vergoeding beschikbaar

Groningers en Drenten die nog niet eerder fysieke schade hebben gemeld, kunnen de vaste eenmalige vergoeding aanvragen. Dit is een vast bedrag dat alle schade aan het object vergoedt. De vergoeding is verhoogd van 5.000 euro naar 10.000 euro. De afgelopen jaren bleek de vaste vergoeding een oplossing voor veel bewoners met fysieke schade.

De vergoeding is aan te vragen door alle bewoners in het gehele effectgebied die voldoen aan de voorwaarden. Dus ook door aanvragers uit de gebieden binnen zes kilometer rondom het Groningenveld (omgeving Winschoten) en de gasopslag Norg die nog niet eerder fysieke schade aan hun woning of gebouw hebben gemeld. De vaste eenmalige vergoeding voor kleinere gebouwen, zoals garageboxen, blijft 5.000 euro.

Altijd schade-opname

Na een aanvraag voor de vaste vergoeding doet het IMG altijd een nulmeting. Hierin legt een schade-opnemer alle schades vast. Zo heeft u als aanvrager een totaalbeeld. In het verleden bleek dat aanvragers de vaste vergoeding waarderen vanwege de eenvoud en snelheid.

Nieuwe schade

De vaste eenmalige vergoeding is bedoeld voor alle schades, inclusief de bijkomende kosten en materiële schade. Als u hiervoor kiest, kunt u niet zomaar een nieuwe schademelding doen. Dat kan alleen bij nieuwe schade door een grote beving of door indirecte effecten van diepe bodemdaling.

Voor meer informatie: schadedoormijnbouw.nl/vaste-vergoeding



“We moeten het verleden koesteren”

In 2005 kochten Harry Haak en zijn vrouw een bijzonder, maar vervallen monumentaal pand in Kantens. En toen kwamen de aardbevingen. Met bloed, zweet en tranen wist hij de geschiedenis van het gebouw levend te houden.

Een vaalgroene, versleten garagedeur. Verzorgde groen met gele kozijnen. Groezelige, zwartgeblakerde bakstenen. Prachtige glas-in-loodramen. Op Pastorieweg 24-28 in Kantens lopen oud en vernieuwd door elkaar. Veel had het niet gescheeld of het bijzondere gebouw in Amsterdamse Schoolstijl was verdwenen. Eind vorige eeuw had de toenmalige gemeente het terrein op het oog om er nieuwe woningen te bouwen. En twintig jaar geleden leek het toen nog broze pand, als gevolg van de aardbevingen, alsnog zijn karakteristieken te verliezen.

“Er bestond een risico dat de voorgevel op de openbare weg zou vallen”, vertelt eigenaar Harry Haak. “Het Centrum Veilig Wonen (CVW) stelde indertijd voor om de borstwering en schoorstenen te slopen. Van een monumentaal pand. Daar schrok ik van.”

Liefde voor geschiedenis

Dat het gebouw zijn charme heeft behouden en toch weer stevig op zijn voeten staat, is te danken aan Harry's kennis en ervaring als restauratie-architect, zijn liefde voor geschiedenis en aan zijn lange strijd om alle schade vergoed te krijgen. “Als dit gebouw verdwijnt, of de architectuur wordt verminkt, dan verdwijnt er wéér een stuk erfgoed. Dan verliest dit dorp een deel van zijn karakter en het Hogeland een beetje van zijn geschiedenis. Het is bijna het enige gave pand dat herinnert aan de opkomst van het gemotoriseerd openbaar vervoer in de provincie.”

Wildwesttaferelen

In 1919 begon Berend Bisschop op dit adres een busonderneming. Dagelijks bracht hij zijn streekgenoten op en neer naar Groningen. Een dienstregeling was er niet, mensen wisten nooit wanneer de bus reed. Doordat iedereen een busonderneming kon beginnen, ontstonden er wildwesttaferelen van tegen elkaar racende concurrenten. Daar kwam een eind aan toen de provincie besloot het busvervoer aan te besteden. Bisschop richtte met twee partners een nieuw busbedrijf op en breidde de garage aan de Pastorieweg uit met een remise en twee dienstwoningen voor de monteurs.



Opgeschud

De gebouwen stonden al decennia leeg toen Harry en zijn vrouw ze in 2005 kochten. “Het waren lege hulzen. Van buiten zag het er vervallen uit, maar binnen was het nog veel erger. Kantens werd toen al opgeschud door aardbevingen. We probeerden te achterhalen hoe serieus dat was. De NAM en de overheid zaten nog in de ontkenningfase en zagen geen gevaar voor burgers. Dus kochten we de panden. Maar het duurde niet lang voordat we de eerste bevingen voelden. Ik ben me toen wel af gaan vragen hoe veilig de situatie hier is.”

Harry gooide zijn verbouwingsplannen voor de zekerheid om. Door enkele handige aanpassingen werd de verbouwing meteen een versterking. Alles wat hij aanpakte, deed hij zo subtiel mogelijk. Met respect voor de geschiedenis van het pand.

Het heeft hem veel geld gekost. Omdat er nog geen versterkingsprogramma was en omdat hij niet altijd kreeg waar hij volgens hem recht op had. “Ik heb meerdere schade-inspecteurs over de vloer gehad die vreemde conclusies trokken. En dan ben ik nog architect. Ik weet waar ik over praat als ik in beroep ga, maar andere burgers hebben geen idee. Kijk, ik ga ervan uit dat de medewerkers van het IMG – en daarvoor het TCMG en CVW – de beste bedoelingen hebben. Maar de juridische en procedurele benadering die van hogerhand is bepaald, zorgt voor veel vertraging, kost bakken energie en levert alleen maar ergernis op.”





Stalen constructie

Desondanks heeft Harry die lege huls inmiddels zeer prettig bewoonbaar gemaakt. De dienstwoningen zijn aangepast aan modern comfort. En de remise is omgebouwd tot een hippe B&B. Dit was een droom van Harry en zijn vrouw, die helaas overleed voor de vakantiewoning gereed was.

In beide gebouwen zijn zware stalen constructies aangebracht, die echter amper opvallen. Het is de belangrijkste maatregel die Harry nam om het gebouw te stabiliseren. "Ik heb met opzet alle stalen onderdelen in het zicht gelaten, om te laten zien dat je ze niet per se hoeft weg te werken achter voorzetwanden en verlaagde plafonds. Zo hou je het historische interieur intact."

Deze alternatieve versterking was mede mogelijk omdat het pand de monument-status had gekregen. "Mensen denken vaak dat je met zo'n status niks aan je huis kan veranderen. Maar het heeft mij juist geholpen om de sloop van karakteristieke elementen te voorkomen. Ik zou monumenteigenaren die in de versterking zitten willen adviseren om iemand met verstand van zaken mee te laten kijken. Je hoeft de karakteristieke elementen van je huis niet te verliezen. Deze staalconstructie heeft nauwelijks afgedaan aan de beleving in huis en kan er – als de belevingsdreiging ooit voorbij is – zo weer uit."

Bouwen aan herstel

Na de parlementaire enquête aardgaswinning Groningen zijn maatregelen aangekondigd om de afhandeling van de schade milder, menselijker en makkelijker te maken. Het IMG breidt sindsdien de mogelijkheden om schade af te handelen stap voor stap uit en komt zo steeds meer met een passende oplossing.

Door het nieuwe beleid zorgvuldig en stapsgewijs aan te bieden, kunnen wij bewoners met een:

- lopende aanvraag zo snel mogelijk duidelijkheid bieden;
- nieuwe aanvraag straks binnen een redelijke termijn afhandelen.

Zo willen wij u helpen. Door deze stap-voor-stap aanpak hebben we sinds 2023 de regeling voor immateriële schade kunnen verruimen en kregen drieduizend inwoners die in bezwaar gingen tegen een besluit over fysieke schade snel duidelijkheid. Ook voerden we half maart 2024 in het hele gebied waar we schade vergoeden de verhoogde vaste eenmalige vergoeding in (*zie pagina 2*).

We verwachten heel 2024 nodig te hebben om alle uitbreidingen zorgvuldig in te voeren en zo te bouwen aan herstel. Dit jaar is er nog een aantal belangrijke momenten waarop aanvragen voor nieuwe vergoedingen gedaan kunnen worden. Dat zijn:

Maatwerk en Herstel

Sinds begin dit jaar kunnen inwoners van de gemeenten Eemsdelta, Het Hogeland en Midden-Groningen fysieke schade melden volgens het nieuwe beleid (vaste vergoeding van 10.000 euro, het daadwerkelijk herstellen tot 60.000 euro of maatwerk). Hiermee helpen wij bewoners in de kern van het effectgebied als eerste.

Zodra het kan, verruimen wij dit gebied voor Groningen en Oldambt en de overige gemeenten, zodat ook hun inwoners een schademelding voor maatwerk of Herstel kunnen indienen. Houd onze website in de gaten om te weten wanneer uw gemeente aan de beurt is: schadedoormijnbouw.nl

Herstel

Bewoners met schade kunnen alle nieuwe schades in hun woning die in hun aard mijnbouwschade kunnen zijn, ook in één keer laten herstellen door een aannemer. Hierbij geldt een maximumvergoeding van 60.000 euro. Het IMG brengt alle schades in kaart die in hun aard mijnbouwschade kunnen zijn en nog niet eerder zijn afgehandeld. U heeft vervolgens enkele jaren de tijd om een aannemer de schade te laten herstellen. De aannemer dient de rekening in bij het IMG. In sommige gevallen kan onder regie van het IMG het herstel worden uitgevoerd, waarbij we u als bewoner geheel ontzorgen. De voorwaarden voor Herstel zijn binnenkort bekend.

Aanvullende Vaste Vergoeding

Ieder adres waar in het verleden minder dan 10.000 euro aan schadevergoeding is uitgekeerd – en voldoet aan de voorwaarden – kan aanspraak maken op de Aanvullende Vaste Vergoeding (AVV). We vullen de schadevergoeding die u ontving aan tot 10.000 euro. Dit geldt ook voor een NAM-, CVW- of TCMG-vergoeding. We verwachten dat het vanaf dit najaar gefaseerd mogelijk is om de AVV aan te vragen.



Scheuren in het dorp

De Groningse aardbevingen zorgen niet alleen voor scheuren in huizen. Ze laten ook hun sporen achter in de gemeenschap. De historische vereniging van Loppersum zag het dorp de afgelopen jaren veranderen. "Het straatbeeld raakt zijn diepte en levendigheid kwijt, de bewoners hun rust en vertrouwen. Je herkent je eigen dorp niet meer."

Het gebied waar Loppersum ligt, werd al eeuwen voor onze jaartelling bewoond. Het moeten bikkels geweest zijn, de boeren die in dit veenmoeras een bestaan wisten op te bouwen. Omdat de zee het land voortdurend belaagde, woonden ze in de middeleeuwen op hoge wierden. Hoewel we inmiddels duizend jaar verder zijn, zijn de Hoge- en de Lagestraat nog net als toen het bedrijvige centrum van 'Loppesheim'.



Als het aan de Historische Vereniging Loppersum (HVL) ligt, blijft die lange geschiedenis zichtbaar in het landschap, in de bebouwing en in het cultuurhistorisch erfgoed. “We zijn echt niet tegen verandering, maar de afhandeling van de aardbevingsschade zou wel met wat meer oog voor de geschiedenis kunnen worden aangepakt”, vinden HVL-leden Tom Dijkstra (gepensioneerd onderwijzer), Cor Haak (elektricien) en Jan Knol (bouwkundige en erfgoed specialist).

Gelaagdheid

Tom: “Elk dorp verandert. Er is weleens brand, er wordt nieuwbouw gepleegd of een straat omgelegd. Maar de manier waarop die verandering nu in Loppersum plaatsvindt, is wel heel drastisch. Er gaat zoveel verloren. Dat doet mij zeer.”

Jan: “Uit de opbouw van een dorp kun je de historie aflezen. Onze Petrus en Pauluskerk is van 1217. In de Hogestraat zijn onlangs balken uit 1586 gevonden. Rond de monumentale panden in het centrum waaier het dorp uit, met straten vol naoorlogse bebouwing, villa’s en boerderijen. Maar van die naoorlogse bebouwing is ondertussen zo’n tachtig procent platgegooid wegens aardbevingsschade. Hiermee is een deel van de historische gelaagdheid van het dorp verdwenen.”

Kleuren

Jan: “In Loppersum is altijd veel gebouwd met grondstoffen uit de regio. IJzerhoudende klei die als roodbakken steen uit de oven komt. Veel van die rode huizen die Loppersum tot een typisch Gronings dorp maken, verdwijnen. De nieuwe huizen hebben gele of witte bakstenen, die je overal in Nederland ziet.”

Tom: “Ook de nieuwe kozijnen zijn allemaal wit. Een wereld van verschil met de huizen van Lopster architect Tamme van Hoorn, die oranje, blauw, geel en rood houtwerk hebben. Het zijn kleine veranderingen, maar als die op zo’n schaal gebeuren als hier, dan herken je je dorp niet meer.”

Cor: “Wat ook niet helpt, is dat de bouwnormen zijn veranderd. Daardoor krijg je bijvoorbeeld hoogteverschil in een straat. Dat had niet had gehoeven! Hoe moeilijk is het om rekening te houden met wat er al staat?”

Tom: “Als HVL pleiten we ervoor om te kijken wat er wél bewaard kan worden. Of welke elementen van het oude huis in de nieuwbouw kunnen terugkomen. Je zou bij elk pand dat je sloopt eerst historisch onderzoek moeten doen, zodat voor latere generaties duidelijk is wat er stond.”



Onrust en spanning

Cor: "De discussie herstellen, versterken of sloop-nieuwbouw zorgt voor onrust in het dorp. Buren die tegenover elkaar komen te staan doordat ze verschillende dingen willen. Soms wordt de knoop pas doorgesneden doordat mensen, moegestreden, verhuizen. We zitten hier in een krimpgebied, dat mensen wegtrekken is een gegeven. Maar de aardbevingsproblematiek helpt niet mee. Het is geen natuurlijk verloop meer."

Tom: "Ook ongelijkheid en jaloezie zorgen voor spanning. Scheuren die in de ene woning wel worden vergoed, maar in dezelfde woning van de buren niet. Of een verschil in de hoogte van de schadevergoeding. Het is heel sfeerbepalend, ook kinderen vernemen die spanning thuis echt wel."

Je ontkomt er niet aan

Cor: "Als je hier woont, kruipt de aardbevingsellende onder je huid. Zelfs als je veilig woont. Je kunt je niet onttrekken aan de emoties van anderen. Ik werk in een bouwmarkt en klanten luchten regelmatig hun hart tegen mij. Dat vind ik niet erg, maar het zien van die onmacht, boosheid en verdriet laat wel hun sporen na. Of neem al die bouwwerkzaamheden. Je kunt amper zonder omwegen van de ene naar de andere kant van Loppersum fietsen omdat er steeds straten worden afgesloten. Ik heb burens die gek worden van de radio die de hele dag aan staat op de steiger. Je ontkomt er niet aan en het eind is nog niet in zicht."

"Er is lang gedacht dat de overheid het kon afkopen. Maar zo werkt het niet. Als de woningen gerepareerd zijn, etteren de emoties nog na."

Tom: "Daarom zou het mooi zijn als de overheid niet alleen investeert in het versterken van woningen, maar ook in het versterken van de gemeenschap. Met subsidies voor dorpsfeesten bijvoorbeeld. Bij zulke activiteiten gaat het eindelijk eens over iets anders. Dán kun je verder."





Stand van zaken

We hebben inmiddels ruim 1,9 miljard euro uitgekeerd aan schadevergoedingen. Daarvan is 1,3 miljard euro voor fysieke schade, 511 miljoen euro voor waarde-daling en 119 miljoen euro voor immateriële schade, waarvan 32 miljoen euro voor kinderen en jongeren. We ontvingen tot nu toe zo'n 410.000 aanvragen, waarvan wij er meer dan 390.000 duizend afhandelden. Zo'n 55.000 aanvragers beoordelen de schadeafhandeling gemiddeld met een 7.0.

In totaal zijn er 219.330 meldingen gedaan voor fysieke schade, waarvan 38.984 aanvragen voor de vaste vergoeding. We handelden 200.566 schademeldingen af, waarvan 38.552 voor vaste vergoeding. Voor immateriële schade hebben we 72.518 aanvragen ontvangen, waarvan we inmiddels 72.325 hebben afgehandeld. Voor de regeling immateriële schade voor kinderen en jongeren t/m 17 jaar ontvingen we 14.623 aanvragen, we handelden er 13.015 af.

Bewoners die hun aanvraag voor een schadevergoeding hebben gepauzeerd, krijgen sinds 14 december 2023 de keuze voorgelegd hoe zij deze willen afhandelen. Dat kan op basis van het oude beleid of volgens de nieuwe aanpak.

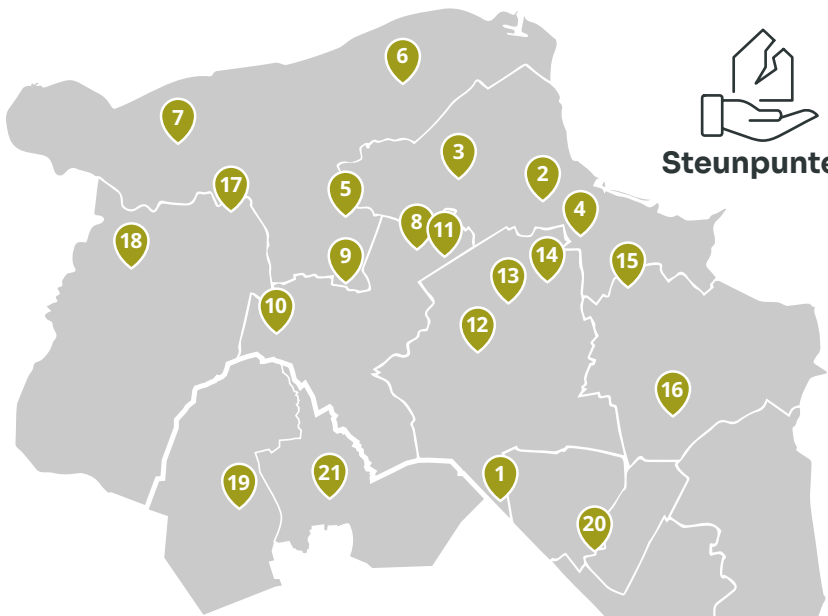
Tot nu toe verstuurden we zo'n 9.300 keuzebrieven aan bewoners die eerder voor maatwerk kozen. Zo'n 51% kiest om door te gaan met de maatwerkregeling met onderzoek naar de schadeoorzaak. Ongeveer 15% van de bewoners maakte een voorlopige keuze voor Herstel. De overige bewoners willen meer informatie voor zij een keuze maken.

Naast het afhandelen van aanvragen voor schadevergoeding verlenen wij eerste hulp bij acuut onveilige situaties (AOS). Tot nu toe hebben we hiervoor ruim 3.825 meldingen ontvangen. Direct na elke melding gaan onze deskundigen naar het adres om de situatie te beoordelen. Bij 615 van deze meldingen namen we preventieve veiligheidsmaatregelen, waaronder het plaatsen van hekken en in enkele gevallen een ontruiming van het pand. Na veiligstelling wordt pas bekeken of de oorzaak van de acuut onveilige situatie met mijnbouw te maken heeft.

Kijk voor actuele cijfers op schadedoormijnbouw.nl/dashboard.



Steunpunten



Adressen en openingstijden

Gemeente Aa en Hunze

- 1 De Badde, Greveling 137, Annerveenschekanaal, maandag 13.00 - 17.00 uur

Gemeente Eemsdelta

- 2 *Gezamenlijk steunpunt met de NCG*, Cadanz Welzijn, Burgemeester Klauckelaan 16, Appingedam, woensdag 13.00 - 17.00 uur
3 Ons Dorpshuis, Wirdumerweg 23, Loppersum, woensdag 9.00 - 13.00 uur
4 Dorpsherberg Lanting, Hoofdstraat 27, Meedhuizen, dinsdag 11.00 - 15.00 uur (open in de oneven weken)

Gemeente Het Hogeland

- 5 De Meenschaar, Kapelstraat 9, Bedum, donderdag 13.00 - 17.00 uur
6 *Gezamenlijk steunpunt met de NCG*, Versterkingspunt Het Hogeland, Hoofdstraat Oost 24, Uithuizen, dinsdag 15.00 - 19.00 uur (vanaf 1 mei woensdag 15.00 - 19.00 uur)
7 Bibliotheek Leens, R. Ritzemastraat 2, Leens, dinsdag 9.30 - 13.00 uur

Gemeente Groningen

- 8 Buurhoes, Gaykingastraat 17, Ten Boer, dinsdag 13.00 - 17.00 uur
9 De Wegwijzer, Ypemaheerd 42, Groningen, vrijdag 13.00 uur - 17.00 uur
10 Dorpshuis Hoogkerk, Zuiderweg 70-4, Groningen, donderdag 09.00 - 13.00 uur
11 Inlooppunt Woltersum, *van IMG, NCG en gemeente Groningen*, Dorpshuis De Bongerd, Dobbestraat 17, Woltersum, dinsdag 13.00 - 15.00 uur + donderdag 10.00 - 12.00 uur

Gemeente Midden-Groningen

- 12 Dorpshuis de Ruyten, Ruitenweg 39, Froombosch, vrijdag 9.00 - 13.00 uur
13 *Gezamenlijk steunpunt met de NCG*, Versterkingspunt Midden-Groningen, Hoofdweg 156, Schildwolde, maandag 13.00 - 17.00 uur
14 MFC Siddeburen, Oudeweg 70, Siddeburen, donderdag 16.00 - 20.00 uur

Gemeente Oldambt

- 15 't Trefpunt, Hoofdstraat 60, Nieuwolda, dinsdag 16.00 - 20.00 uur (open in de even weken)
16 Zalencentrum Lamain, Bosstraat 27, Winschoten, woensdag 9.00 - 13.00 uur

Gemeente Westerkwartier

- 17 Dorpshuis Ezinge, Nieuwestreek 33, Ezinge, vrijdag 9.00 - 13.00 uur
18 (*Vanaf 1 mei*) MFC Grijpskerk De Nieuwe Wierde, Burmanniastraat 1, Grijpskerk, vrijdag 13.00 - 17.00 uur

Gemeente Noordenveld

- 19 De Brinkhof, Brink 1, Norg, woensdag 13.00 - 17.00 uur

Gemeente Pekela

- 20 De Riggel, Noorderkolonie 13, Nieuwe Pekela, donderdag 13.00 - 17.00 uur

Bijblijven en reageren

Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de afhandeling van de schade door de gaswinning. Graag horen we via communicatie@schadedoormijnbouw.nl wat u ervan vindt.

Wilt u deze nieuwsbrief niet meer ontvangen of wilt u hem liever digitaal? Op onze website schadedoormijnbouw.nl/nieuwsbrief kunt u dat aangeven.



Vestigings- en bezoekadres

Cascadeplein 10 in Groningen
Op deze locatie vinden ook de hoorzittingen plaats. U kunt hier alleen op afspraak terecht. (zie schadedoormijnbouw.nl/contact)

Postadres

Antwoordnummer 3061
8000 WB Zwolle

0800 4444 111 (gratis)
Maandag t/m zaterdag van 08.00 tot 17.30 uur
Zon- en feestdagen gesloten

schadedoormijnbouw.nl   

Steunpunten

Bezoek schadedoormijnbouw.nl/contact of kijk op pagina 15 voor de adressen en openingstijden.